



Einwohnergemeinde Seftigen  
J. Höhn + Partner Architekten AG | DS Invest AG  
**Einzonung Parzelle Seftigen-GbbI. Nr. 303 – Areal «Usserdorf»**

**Änderungen im Baureglement Art. 104 und Art. 602**

19. August 2024 → AUFLAGE

Aufträge / 769 / 769\_Arb\_240819\_Aender\_BauR\_AUFLAGE.docx / 12.8.2024 / ro

Änderungen gegenüber dem gültigen Baureglement vom 21. Februar 2023 sind rot (~~gestrichen~~/neu) dargestellt.

**1 GELTUNGSBEREICH**

**Bedingte  
Einzonung**

- 104**
- 1 Die Zuweisung von Land zu einer Bauzone kann an die Bedingung geknüpft werden, dass das Land innert 10 Jahren nach Eintreten der Rechtskraft der Einzonung überbaut wird.
  - 2 Die Massnahme wird auf die Parzellen Seftigen-Gbbl. Nr. 1008 und Seftigen-Gbbl. Nr. 303 gemäss dem Zonenplan der Gemeinde Seftigen angewendet.
  - 3 Das Verfahren für den Rückfall in die Landwirtschaftszone richtet sich nach dem übergeordneten Recht.

**Inkrafttreten**

- 602**
- 1 Die baurechtliche Grundordnung, bestehend aus dem Baureglement mit Anhang und dem Zonenplan sowie dem Zonenplan 2, tritt am Tag nach der Publikation der Genehmigung in Kraft.
  - 2 Die Änderungen der baurechtlichen Grundordnung treten am Tag nach der Publikation der Genehmigung in Kraft.

Vgl. Art. 110 BauV  
Vorschriften und Pläne der Gemeinden treten frühestens mit ihrer Genehmigung in Kraft (Abs. 1).

**GENEHMIGUNGSVERMERKE Änderung Art. 104  
und Art. 602**

Mitwirkung

vom 1. September 2023  
bis 8. Oktober 2023

Vorprüfung

vom 22. April 2024

Publikation im Amtsblatt

vom

Publikation im amtlichen Anzeiger

vom  
und

Öffentliche Auflage

vom  
bis

Einspracheverhandlungen

am

Erledigte Einsprachen

0

Unerledigte Einsprachen

0

Rechtsverwahrungen

0

Beschlossen durch den Gemeinderat

am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung

am

Der Präsident:

Der Gemeindeverwalter:

.....  
Urs Indermühle

.....  
Roger Feller

Die Richtigkeit dieser Angaben  
bescheinigt:

Seftigen, .....

Der Gemeindeverwalter

.....  
Roger Feller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raum-  
ordnung

am .....