

Einwohnergemeinde Seftigen  
**Einzonung Parzelle Seftigen-GbbI. Nr. 303 – Areal «Usserdorf»**

**Geringfügige Änderung kommunaler Richtplan → Aufstufung  
Entwicklungsstandort 2c «Usserdorf» zu Festsetzung**

**AUFLAGE**

19. August 2024

Aufträge / 769 / 769\_Ber\_240819\_Aender\_Richtplan\_AUFLAGE.doc / 12.8.2024 / ro / cs

Die Änderungen gegenüber dem gültigen kommunalen Richtplan vom 22. Februar 2021 (Genehmigung durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 21. Februar 2023) sind rot (**neu/gestrichen**) dargestellt.

## Handlungsfeld 2

[Stand 13.06.2024 ~~22.02.2021~~]**Nutzen der positiven Standortqualitäten für das Wohnen**

Gegenstand	Entwicklungsstandorte für das Wohnen (Ortskern vgl. Handlungsfeld 1)
Zielsetzung	Die positiven Standortqualitäten wie beispielsweise die Nähe zu den Agglomerationen Thun, die gute Wohn- und Aussichtslage sollen für die Ortsentwicklung genutzt werden. Unter Beachtung des Grundsatzes «haushälterische Nutzung des Bodens» sollen an guter Lage Areale für eine qualitative Siedlungsentwicklung zur Verfügung stehen.
Verbindlichkeit	– Einwohnergemeinde Seftigen
weitere Beteiligte	– Grundeigentümer
Stand der Koordination	Entwicklungsabsichten 2h - 2k: Zwischenergebnis; Entwicklungsabsicht 2a, <b>2b und 2d</b> – 2g: Vororientierung; <b>Entwicklungsabsicht 2c: Festsetzung</b>
Entwicklungsabsichten	... 2c Entwicklungsstandort «Usserdorf» (ca. 0.28 ha) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutzung: individuelles Wohnen</li> <li>• Bebauung: individueller Wohnungsbau (EFH, R-EFH) und/oder Geschosswohnungsbau mit einer minimalen GFZo von 0.60</li> <li>• Erschliessung ab Ausserdorf-Strasse</li> <li>• Vorbereiten der planerischen Voraussetzungen für eine Überbauung → qualitätssicherndes Planungsinstrument (z.B. Überbauungsordnung) oder Zone W2 mit Infrastrukturvertrag</li> </ul> ...

**Genehmigungsvermerke Änderung kommunaler Richtplan  
(Koordinationsstand Entwicklungsstandort 2c «Usserdorf») im  
geringfügigen Verfahren**

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident:

Der Gemeindeverwalter:

.....  
Urs Indermühle

.....  
Roger Feller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Seftigen, .....

Der Gemeindeverwalter:

.....  
Roger Feller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und  
Raumordnung

am .....