



**Gemeinderat**  
Dorfmat 6, 3662 Seftigen  
Telefon 033 346 60 80  
info@seftigen.ch / www.seftigen.ch

24. November 2023/UI/RF

## Medienmitteilung

### Projektverzögerung für Überbauung mit VOI-Laden in Seftigen

Die Migros Aare hat gegenüber der Gemeinde Seftigen informiert, dass sich der Bauherr für die Realisierung der geplanten Wohnüberbauung mit Gewerbenutzung zurückgezogen hat und vorerst nicht mehr an der Überbauungsplanung weitergearbeitet wird. Es war geplant, in der Dorfkernzone am Standort des ehemaligen Locanda und den beiden westlichen Parzellen eine neue Überbauung mit Gewerbe im Parterre sowie rund 20 Wohnungen in den oberen Geschossen zu realisieren. Dazu hat die Migros Aare das Gebäude mit dem ehemaligen Restaurant Bären (später Locanda) sowie den Parkplatz gekauft. Der Bauherr wollte mit diesen vier Parzellen eine neue Überbauung mit Einstellhalle auf rund 3'500m<sup>2</sup> Fläche realisieren und der Migros Aare die Fläche für ein VOI-Ladengeschäft mit rund 400m<sup>2</sup> vermietet.

Aufgrund der unterschiedlichen Preisvorstellungen zwischen den Verhandlungspartnern ist es der Bauherrschaft nicht gelungen auch die beiden westlichen Parzellen zu erwerben, weshalb sich die Bauherrschaft nun zurückgezogen hat.

Wie weiter? Die Parzelle des Ex-Locanda-Gebäudes und der Parkplatz bleiben im Eigentum der Migros Aare. Es bleibt nach wie vor der Wunsch der Migros Aare in Seftigen dereinst für ihre Kunden ein Verkaufsgeschäft betreiben zu können. Die Gemeinde sowie der Gewerbeverein wurden angefragt, ob allenfalls andere sinnvolle Nutzungen und entsprechende Entwicklungsmöglichkeiten vorhanden sind, was nun in den nächsten Monaten geprüft wird.

Die Gemeinde findet es schade, dass das Projekt in der skizzierten Form nicht weiterbearbeitet wird. Vor allem auch deshalb, weil möglicherweise an prominenter Lage mitten im Dorf, das nicht mehr zeitgemässe Gebäude noch länger in der heutigen Form bestehen bleiben könnte.

-----  
Für Fragen steht Ihnen gerne zur Verfügung:  
Gemeindepräsident Urs Indermühle, 079 636 97 93  
[urs.indermuehle@seftigen.ch](mailto:urs.indermuehle@seftigen.ch)