



**Gemeinderat**  
Dorfmat 6, 3662 Seftigen  
Telefon 033 346 60 80  
info@seftigen.ch / www.seftigen.ch

28. Mai 2024 /UI/RF

## Medienmitteilung

Gemeindeversammlung vom Montag, 27. Mai 2024

### **Ergebnisse auf einen Blick:**

- **62 Stimmberechtigte**
- **Jahresrechnung 2023 mit Aufwandüberschuss von CHF 532.82 einstimmig genehmigt**
- **Datenschutzbericht zur Kenntnis genommen**
- **Kreditabrechnung Anschluss Fernheizung und Rückbau Holzschnitzelheizung zur Kenntnis genommen und Nachkredit von CHF 17'118 einstimmig genehmigt**
- **Kreditabrechnung Sanierung Einstellhallendecke und Tore im Feuerwehrmagazin und Werkhof zur Kenntnis genommen**
- **Neue Nutzung für "altes" Altersheim Sunneguet als Heim für Menschen mit kognitiven Beeinträchtigungen**
- **Einführung Schulsozialarbeit als 2-jähriger Pilotbetrieb an der Schule Seftigen**

### **Jahresrechnung 2023**

Der Gesamthaushalt der Gemeinde Seftigen schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 533 ab. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 1'050, was einer Schlechterstellung von CHF 1'583 entspricht.

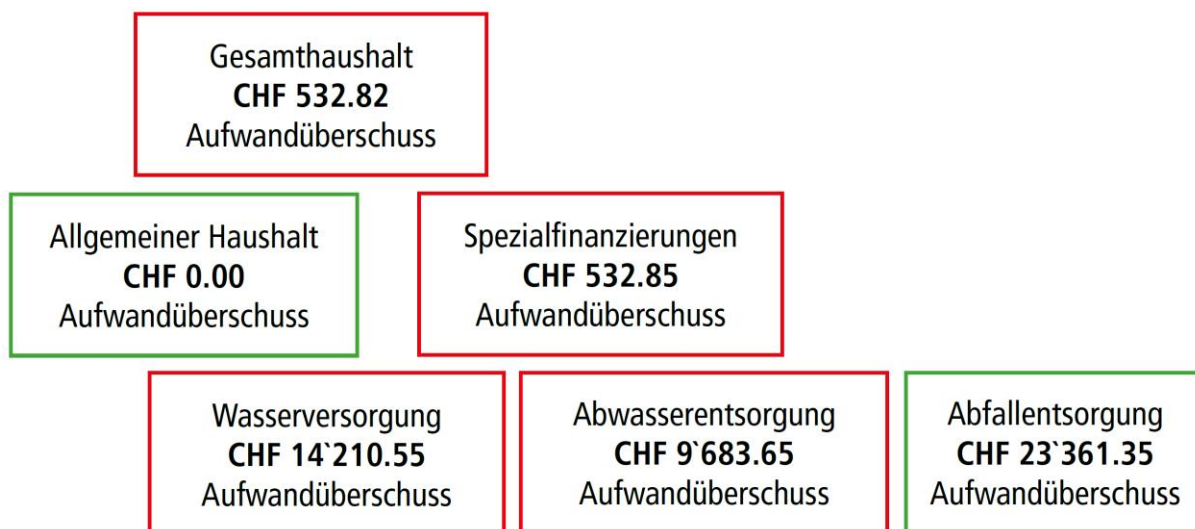
Der Allgemeine Haushalt schliesst ausgeglichen ab. Vor den Einlagen in das Eigenkapital resultierte ein Ertragsüberschuss von CHF 399'666. Dieser wurde in die Vorfinanzierung für den Werterhalt von Investitionen im Verwaltungsvermögen eingelegt. Im Budget wurde vor Entnahmen aus der finanzpolitischen Reserve ein Aufwandüberschuss von CHF 286'700 erwartet. Die Besserstellung vor diesen Abschlussbuchungen beträgt demnach CHF 686'366.

Beim Fiskalertrag werden Mehrerträge von rund CHF 763'800 ausgewiesen. Die direkten Steuern von natürlichen Personen sind rund CHF 236'900 höher als budgetiert, da die Einkommenssteuern gegenüber den Prognoserechnungen um CHF 206'500 höher ausgefallen sind. Die Analyse zeigt, dass rund CHF 150'000 auf Vorjahreskorrekturen zurückzuführen sind. Bei den übrigen Steuern resultiert eine Besserstellung von rund CHF 545'700. Dieser Effekt ist jedoch einmalig und führt zu keiner nachhaltigen Verbesserung der finanziellen Situation. Die Sonderveranlagungen sind um CHF 51'300 höher

ausgefallen als erwartet, weil wiederum mehr Kapital aus der Vorsorge bezogen wurde als im Mehrjahresschnitt. Auch die Grundstückgewinnsteuern sind um CHF 145'300 höher, weil überdurchschnittlich hohe Gewinne aus Grundstückverkäufen besteuert wurden. Die Liegenschaftssteuern sind um CHF 44'800 höher als budgetiert. Ausserdem wurde die Mehrwertabschöpfung aus der Zonenplanänderung Hohlenmatt fällig. Der Gemeindeanteil von CHF 306'265 wurde aufwandseitig wieder neutralisiert mit der Einlage in die Vorfinanzierungen Spezialfinanzierung Mehrwertabschöpfung.

Die finanzielle Situation der Gemeinde Seftigen bleibt aber nach wie vor angespannt, da die Steuereinnahmen bei natürlichen Personen in den letzten Jahren nicht zugenommen haben.

Die Jahresrechnung wurde einstimmig genehmigt.



Ergebnis Jahresrechnung 2023 für den Gesamthaushalt und die Spezialfinanzierungen

#### **Kreditabrechnung Anschluss Fernheizung und Rückbau Holzsplitzelheizung**

Die Stimmberechtigten haben anlässlich der kommunalen Urnenabstimmung vom 23. November 2020 den Verpflichtungskredit von CHF 160'000 für den Anschluss an die Fernheizung mit Rückbau der Holzsplitzelheizung genehmigt. Der Gemeinderat genehmigte im Juni 2021 für die zusätzlichen Anpassungen an den Hausinstallationen in den 7 Gemeindeliegenschaften einen Nachkredit von CHF 11'000, da die sanitären Arbeiten zu tief berechnet wurden. Die Kreditabrechnung weist eine Kreditüberschreitung von CHF 17'118 auf, was 10,69% entspricht. Kreditüberschreitungen von mehr als 10 Prozent fallen in die Kompetenz der Gemeindeversammlung.

Die Kreditabrechnung wurde zur Kenntnis genommen und der Nachkredit von CHF 17'118 einstimmig genehmigt.

#### **Kreditabrechnung Sanierung Einstellhallendecke und Tore im Feuerwehrmagazin und Werkhof**

Die Stimmberechtigten haben an der Gemeindeversammlung vom 13. Juni 2022 einen Verpflichtungskredit von CHF 150'000 für die Sanierung der Einstellhallendecke und Tore im Feuerwehrmagazin und Werkhof genehmigt. An der Gemeindeversammlung vom 5. Juni 2023 haben die Stimmberechtigten infolge Mehrkosten einen Nachkredit von CHF 20'000 genehmigt. Die Kreditabrechnung weist Nettokosten von CHF 164'568 und damit eine Nettokreditunterschreitung von CHF 5'432 aus.

Die Kreditabrechnung wurde zur Kenntnis genommen.

**Neue Nutzung für das " alte" Altersheim Sunneguet als Heim für Menschen mit kognitiven Beeinträchtigungen**

Der Verein Tortuga mietet von Solviva Immobilien AG das "alte" Altersheim Sunneguet und wird darin ein Heim für maximal 16 Menschen mit kognitiven Beeinträchtigungen betreiben. Die Anlage wird durch die Heimleitung rund um die Uhr betreut. Die Betriebsbewilligung durch den Kanton wird im Sommer 2024 erwartet und damit auch der Leistungsvertrag mit dem Kanton. Die Betriebsaufnahme ist für Oktober 2024 vorgesehen. Weitere Informationen: [www.verein-tortuga.ch](http://www.verein-tortuga.ch)

**Einführung Schulsozialarbeit als 2-jähriger Pilotbetrieb an der Schule Seftigen**

Der Gemeinderat hat beschlossen während einem 2-jährigen Pilotbetrieb die Schulsozialarbeit mit physischer Präsenz von 40% an der Schule Seftigen einzuführen. Damit wird ein niederschwellig zugängliches Angebot zur Unterstützung von Schülerinnen/Schüler, Eltern, Lehrpersonen, Schulleitung und Schulkommission/Behörden erhältlich sein. Über die definitive Einführung wird nach dem Pilotbetrieb entschieden.

-----  
Für Fragen steht Ihnen gerne zur Verfügung:  
Gemeindepräsident Urs Indermühle, 079 636 97 93  
[urs.indermuehle@seftigen.ch](mailto:urs.indermuehle@seftigen.ch)