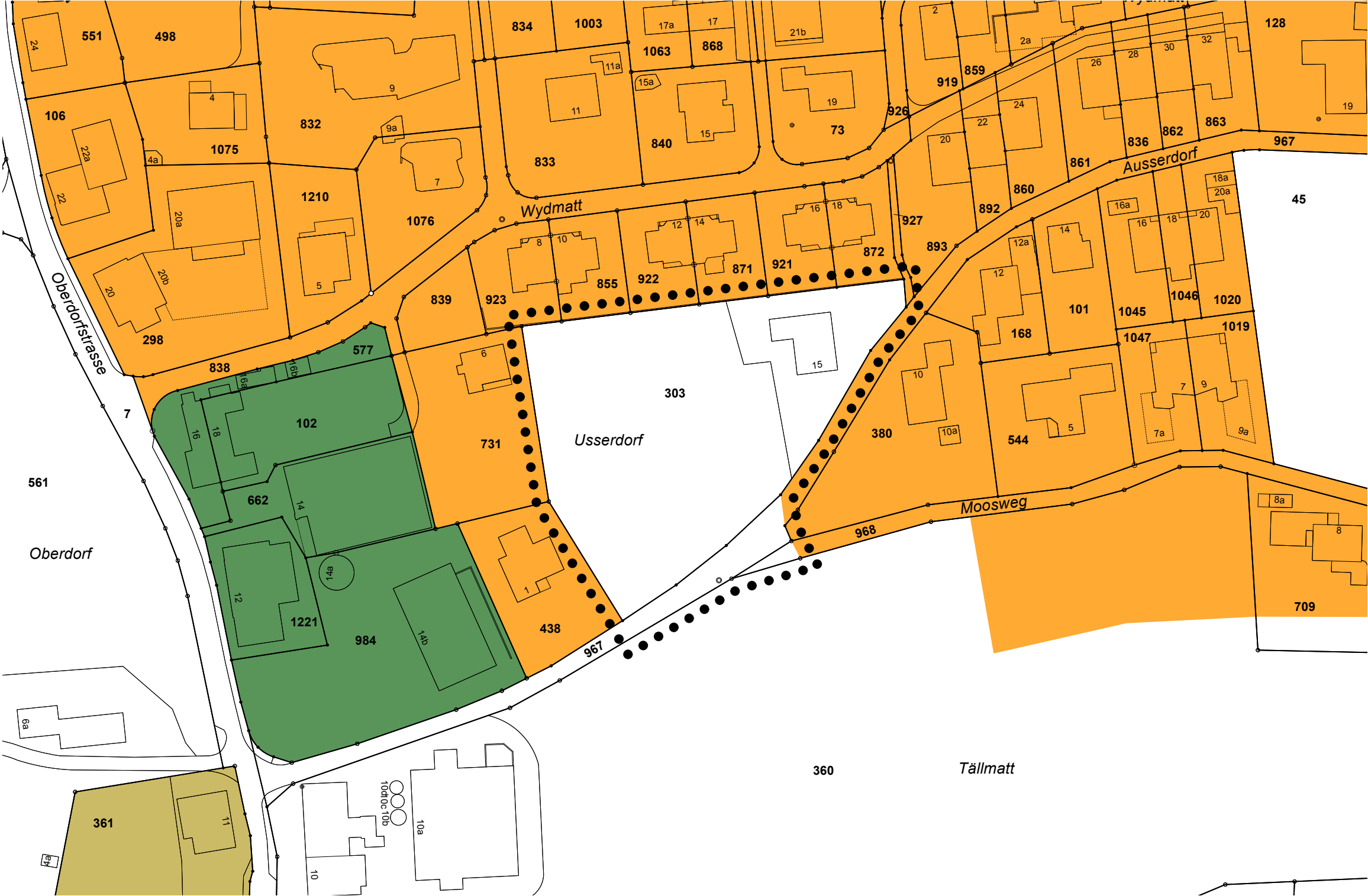
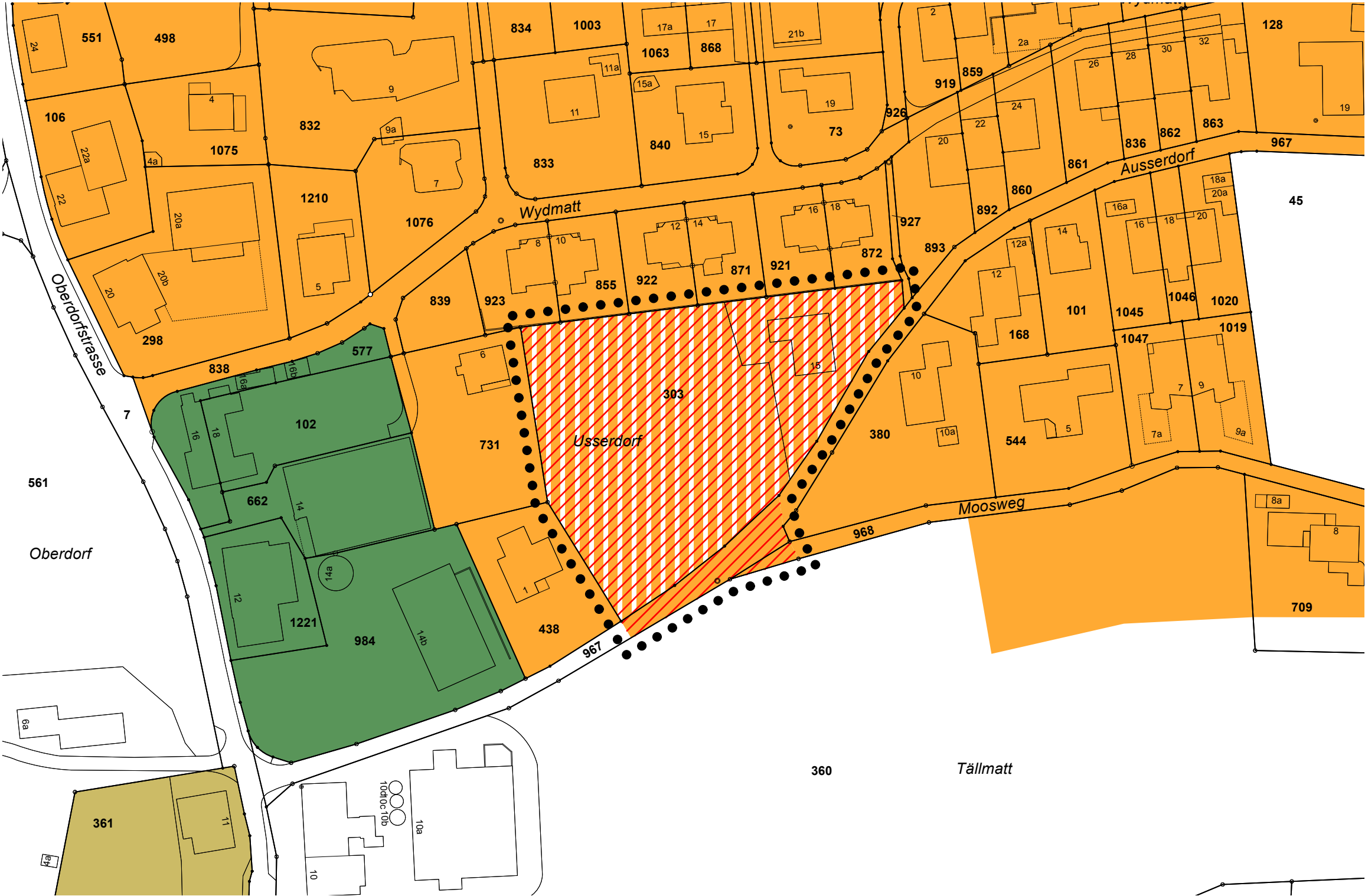
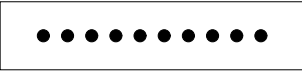




alter Zustand



neuer Zustand



Wirkungsbereich der Änderung



Wohnzone W2 / GFZo mindestens 0.6



Bedingte Einzonung (Art. 126c BauG und Art. 104 BR)



Landwirtschaftszone

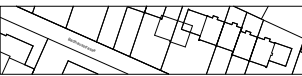
Hinweise



Dorfkernzone D



Zone alter Dorfkern A



amtliche Vermessung (Stand Oktober 2020)

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 1. September 2023 bis 8. Oktober 2023

Vorprüfung vom 22. April 2024

Publikation im Amtsblatt vom 28. August 2024

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 29. August 2024 und 5. September 2024

Öffentliche Auflage vom 30. August 2024 bis 30. September 2024

Einspracheverhandlungen am 3. Oktober 2024
Erledigte Einsprachen 0
Unerledigte Einsprachen 2
Rechtsverwarungen 4

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident Der Gemeindeverwalter

Simon Ryser Roger Feller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Seftigen,.....

Der Gemeindeverwalter
Roger Feller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

.....



Einwohnergemeinde Seftigen
J. Höhn + Partner Architekten AG I DS Invest AG
Einzonung Parzelle Seftigen-Gbbl. Nr. 303 – Areal «Usserdorf»

Änderung Zonenplan

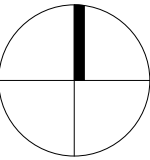
1:1000

BESCHLUSS

23. Oktober 2026

Aufträge CAD / 769 / 08 / 769_Pla_261023_Aend ZP Usserdorf.vwx / 74x45 / 16.09.26 / ro

LOHNER+PARTNER AG
PLANUNG BERATUNG RAUMENTWICKLUNG THUN



0 10 20 50 100 m