



Einwohnergemeinde Seftigen
J. Höhn + Partner Architekten AG | DS Invest AG
Einzonung Parzelle Seftigen-GbbL Nr. 303 – Areal «Usserdorf»

Änderungen im Baureglement Art. 104 und Art. 602

23. Oktober 2026 → **BESCHLUSS**

Aufträge / 769 / 08 / 769_Arb_261023_Aender_BauR-BESCHLUSS2.docx / 19.10.2026 / cs / ro

Änderungen gegenüber dem gültigen Baureglement vom 21. Februar 2023 sind **rot** (**gestrichen/neu**) dargestellt.

1 GELTUNGSBEREICH

Bedingte Einzonung

- 104**
- 1 Die Zuweisung von Land zu einer Bauzone kann an die Bedingung geknüpft werden, dass das Land innert 10 Jahren nach Eintreten der Rechtskraft der Einzonung überbaut wird.
 - 2 Die Massnahme wird auf die Parzellen **n** Seftigen-Gbbl. Nr. 1008 **und Seftigen-Gbbl. Nr. 303** gemäss dem Zonenplan der Gemeinde Seftigen angewendet.
 - 3 Das Verfahren für den Rückfall in die Landwirtschaftszone richtet sich nach dem übergeordneten Recht.

Geändert am XX.XX.202X

Inkrafttreten

- 602**
- 1** Die baurechtliche Grundordnung, bestehend aus dem Baureglement mit Anhang und dem Zonenplan sowie dem Zonenplan 2, tritt am Tag nach der Publikation der Genehmigung in Kraft.
 - 2** **Die Änderungen der baurechtlichen Grundordnung treten am Tag nach der Publikation der Genehmigung in Kraft.**

Vgl. Art. 110 BauV
Vorschriften und Pläne der Gemeinden treten frühestens mit ihrer Genehmigung in Kraft (Abs. 1).

Eingefügt am XX.XX.202X

GENEHMIGUNGSVERMERKE Änderung Art. 104 und Art. 602

Mitwirkung	vom bis	1. September 2023 8. Oktober 2023
Vorprüfung	vom	22. April 2024
Publikation im Amtsblatt	vom	28. August 2024
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom und	29. August 2024 5. September 2024
Öffentliche Auflage	vom bis	30. August 2024 30. September 2024
Einspracheverhandlungen	am	3. Oktober 2024
Erledigte Einsprachen	0	
Unerledigte Einsprachen	2	
Rechtsverwahrungen	4	
Beschlossen durch den Gemeinderat	am	
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am	
Der Präsident:	Der Gemeindeverwalter:	

.....
Simon Ryser

.....
Roger Feller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Seftigen, ...

Der Gemeindeverwalter

.....
Roger Feller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raum-
ordnung

am