Einwohnergemeinde Seftigen
J. Höhn + Partner Architekten AG I DS Invest AG
Einzonung Parzelle Seftigen-Gbbl. Nr. 303 – Areal «Usserdorf»

Nachweis Wohnbaulandbedarf

1:3000

ENTWURF 24. Juli 2023

Auftrage CAD / 769 / 04 / 769_Pla_230724_Nachweis Wohnbaulandbedarf.vwx / 126x90 / 24.07.23 / ro

LOHNER+PARTNER AG
PLANUNG BERATUNG RAUMENTWICKLUNG THUN

0 30 75 150 300m

Baulandreserven in rechtsgültigen Bauzonen (Stichtag 14.04.2020 / Geoportal Kt. Bern)

- Baulandreserven Wohnen
- Baulandreserven Arbeiten

Unbebaute Flächen in potentiellen Entwicklungsgebieten gemäss Richtplan

- Wohnen
- Arbeiten / Freizeit / kleiner Anteil Wohnen

Einzonungen seit 01.01.2023

- Baulandreserven Wohnen neu

Hinweise

- Bestehende Bauten und Anlagen
- Bestehendes Baugebiet (Bauzonen)
- Wald
- Gemeindegrenze
- amtliche Vermessung (Stand Oktober 2020)

Baulandreserven Stand 14.04.2020 (Prüfung AGR Juli 2020)

Wohnen	14601 m2
Arbeiten	2016 m2
Fläche total	**16617 m2**

Parz. Gbbl-Nr.	Fläche	Zone
999	365 m2	Dorfkernzone D
537	1'077 m2	Gewerbezone G
684	939 m2	Gewerbezone G
180	697 m2	Wohnzone W1
885	918 m2	Wohnzone W1
1006	902 m2	Wohnzone W1
113	412 m2	Wohnzone W2
166	2'558 m2	Wohnzone W2
166	823 m2	Wohnzone W2
360	1'898 m2	Wohnzone W2
498	479 m2	Wohnzone W2
731	600 m2	Wohnzone W2
810	831 m2	Wohnzone W2
1001	582 m2	Wohnzone W2
1009	465 m2	Wohnzone W2
1092	309 m2	Wohnzone W2
1243	477 m2	Wohnzone W2
361	651 m2	Zone alter Dorfkern A
1008	1'634 m2	ZPP

tatsächlicher Wohnbaulandbedarf (per 13.06.2022)

theoretischer Wohnbaulandbedarf (Datenstand 01.01.2021 AGR)	37'000 m2
Baulandreserven Wohnen (Stand 14.04.2020 (Prüfung AGR Juli 2020))	– 14'601 m2
Fläche	**22'399 m2**

verbleibendes Baulandkontingent Wohnen nach Einzonung

tatsächlicher Wohnbaulandbedarf (per 13.06.2022)	22'399 m2
Einzonungen total (ab 14.06.2022)	– 2'996 m2
Fläche	**19'403 m2**

Parz. Gbbl-Nr.	Fläche	Zone
303	2'996 m2	Wohnzone W2