



Einwohnergemeinde Seftigen
J. Höhn + Partner Architekten AG | DS Invest AG
Einzonung Parzelle Seftigen-GbbI. Nr. 303 – Areal
«Usserdorf»

Nachweis Wohnbaulandbedarf

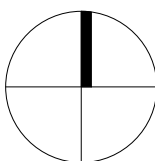
1:3000

ENTWURF

24. Juli 2023

Auftrags CAD / 769 / 04 / 769_Pla_230724_Nachweis Wohnbaulandbedarf.wmf / 126x80 / 24.07.23 / m

LOHNER+PARTNER AG
PLANUNG BERATUNG RAUMENTWICKLUNG THUN



0 30 75 150 300m

Baulandreserven in rechtsgültigen Bauzonen
(Stichtag 14.04.2020 / Geoportal Kt. Bern)

Baulandreserven Wohnen

Baulandreserven Arbeiten

Unbebaute Flächen in potentiellen
Entwicklungsgebieten gemäss Richtplan

Wohnen

Arbeiten / Freizeit / Kleiner Anteil Wohnen

Einzonungen seit 01.01.2023

Baulandreserven Wohnen neu

Hinweise

Bestehende Bauten und Anlagen

Bestehendes Baugebiet (Bauzonen)

Wald

Gemeindengrenze

amtliche Vermessung (Stand Oktober 2020)

Baulandreserven Stand 14.04.2020 (Prüfung AGR Juli 2020)

Wohnen 14601 m2

Arbeiten 2016 m2

Fläche total 16617 m2

Parz. GbbI.-Nr.	Fläche	Zone
999	365 m2	Dorfkernzone D
537	1'077 m2	Gewerbezone G
684	939 m2	Gewerbezone G
180	697 m2	Wohnzone W1
865	915 m2	Wohnzone W1
1006	902 m2	Wohnzone W1
113	412 m2	Wohnzone W2
166	2'558 m2	Wohnzone W2
166	823 m2	Wohnzone W2
360	1'898 m2	Wohnzone W2
498	479 m2	Wohnzone W2
731	600 m2	Wohnzone W2
810	831 m2	Wohnzone W2
1001	582 m2	Wohnzone W2
1009	465 m2	Wohnzone W2
1092	399 m2	Wohnzone W2
1243	477 m2	Wohnzone W2
361	651 m2	Zone aller Dorfkerne A
1008	1'634 m2	ZHP

tatsächlicher Wohnbaulandbedarf (per 13.06.2022)

theoretischer Wohnbaulandbedarf 37'000 m2

(Stand 01.01.2021 AGR)

Baulandreserven Wohnen 14'601 m2

(Stand 14.04.2020 (Prüfung AGR Juli 2020))

Fläche 22'399 m2

verbleibendes Baulandkontingent Wohnen nach Einzonung

tatsächlicher Wohnbaulandbedarf 22'399 m2

(per 13.06.2022)

Einzonungen total 2'996 m2

(ab 14.06.2022)

Fläche 19'403 m2

Parz. GbbI.-Nr.	Fläche	Zone
303	2'996 m2	Wohnzone W2