

Einwohnergemeinde Seftigen

Einzonung Parzelle Seftigen-Gbbl. Nr. 303 – Areal «Usserdorf»

**Geringfügige Änderung kommunaler Richtplan → Aufstufung
Entwicklungsstandort 2c «Usserdorf» zu Festsetzung**

BESCHLUSS

23. Oktober 2026

Aufträge / 769 / 08 / 769_Ber_261023_Aender_Richtplan-BESCHLUSS.docx / 16.09.2026 / ro / cs

Die Änderungen gegenüber dem gültigen kommunalen Richtplan vom 22. Februar 2021 (Genehmigung durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 21. Februar 2023) sind **rot** (**neu/gestrichen**) dargestellt.

Handlungsfeld 2

[Stand 23.10.2026 ~~22.02.2024~~]**Nutzen der positiven Standortqualitäten für das Wohnen**

Gegenstand	Entwicklungsstandorte für das Wohnen (Ortskern vgl. Handlungsfeld 1)
Zielsetzung	Die positiven Standortqualitäten wie beispielsweise die Nähe zu den Agglomerationen Thun, die gute Wohn- und Aussichtslage sollen für die Ortsentwicklung genutzt werden. Unter Beachtung des Grundsatzes «haushälterische Nutzung des Bodens» sollen an guter Lage Areale für eine qualitative Siedlungsentwicklung zur Verfügung stehen.
Verbindlichkeit	– Einwohnergemeinde Seftigen
weitere Beteiligte	– Grundeigentümer
Stand der Koordination	Entwicklungsabsichten 2h - 2k: Zwischenergebnis; Entwicklungsabsicht 2a, 2b und 2d – 2g: Vororientierung; Entwicklungsabsicht 2c: Festsetzung
Entwicklungsabsichten	... 2c Entwicklungsstandort «Usserdorf» (ca. 0.28 ha) • Nutzung: individuelles Wohnen • Bebauung: individueller Wohnungsbau (EFH, R-EFH) und/oder Geschosswohnungsbau mit einer minimalen GFZo von 0.60 • Erschliessung ab Ausserdorf-Strasse • Vorbereiten der planerischen Voraussetzungen für eine Überbauung → qualitätssicherndes Planungsinstrument (z.B. Überbauungsordnung) oder Zone W2 mit Infrastrukturvertrag ...

**Genehmigungsvermerke Änderung kommunaler Richtplan
(Koordinationsstand Entwicklungsstandort 2c «Usserdorf») im
geringfügigen Verfahren**

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident:

Der Gemeindeverwalter:

.....
Simon Ryser

.....
Roger Feller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Seftigen, ...

Der Gemeindeverwalter:

.....
Roger Feller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und
Raumordnung

am